



Best Projekt Grzegorz Pawlak
ul. Stefana Batorego 31
13-230 Lidzbark tel. 505-426-360

Egzemplarz

01

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ

Lokalizacja inwestycji:	LUTOCIN GM. LUTOCIN, POWIAT ŻUROMIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE
Nr ewidencyjny działek:	583/3, 584/1
Obręb ewidencyjny:	0010 LUTOCIN
Jednostka ewidencyjna:	143704_2 LUTOCIN
Inwestor:	GMINA LUTOCIN UL. PONIATOWSKIEGO 1 09-317 LUTOCIN
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>
Lidzbark, 12 grudnia 2024 r.	

	Budowa boiska do piłki nożnej – Lutocin, dz. nr 583/3, 584/1, gmina Lutocin	Nr strony
		2

Zawartość projektu

L.p.	Nazwa	Nr strony
I	Zawartość projektu	2
II	Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
III	Część opisowa	
1.	Orientacja	5
2.	Podstawa opracowania	5
3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
4.	Istniejący stan zagospodarowania działek	5
5.	Opis projektowanej inwestycji	6
6.	Główne wytyczne z MPZP części wsi Lutocin	14
IV	Część rysunkowa i podstawy formalno - prawne	16
1.	Mapa do celów projektowych	17
RYS. 01	Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500	18
RYS. 02	Schemat boiska	19
RYS. 03	Przekrój przez warstwy boiska	20
RYS. 04	Piłkochwyty	21
RYS. 05	Schemat systemu nawodnienia	22
2.	Uchwała nr XX/107/2004 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 30 grudnia 2004 r.	23
3.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Inżynierów Budowlanych	51

	Budowa boiska do piłki nożnej – Lutocin, dz. nr 583/3, 584/1, gmina Lutocin	Nr strony
		3

Lidzbark, 12 grudnia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany dotyczący **zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boiska do piłki nożnej na działkach nr ewid. 583/3, 584/1 w miejscowości Lutocin”**, gmina Lutocin, woj. mazowieckie wykonany na zlecenie:

GMINA LUTOCIN

ul. Poniatowskiego 1

09-317 Lutocin

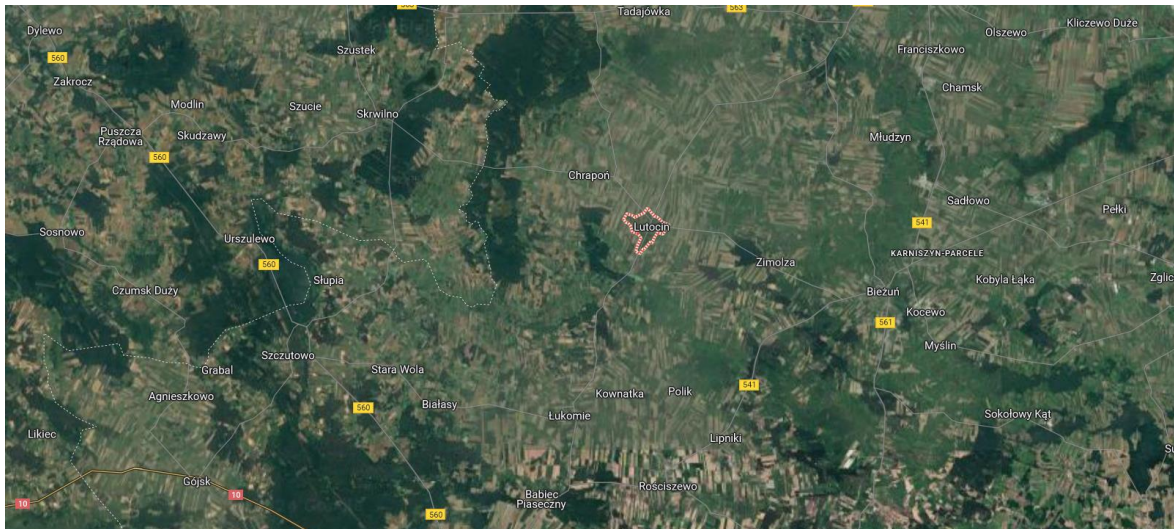
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>
---	---

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Orientacja



2. Podstawa opracowania

- zlecenie i wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uchwała nr XX/107/2004 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lutocin oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Swojcin i Zimolza,
- normy i rozporządzenia branżowe, m.in.:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.Dz.U.2024.725 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022.1225 ze zm.).

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy boiska do piłki nożnej o wym. 45,0 x 90,0 m o nawierzchni z trawy naturalnej wraz z systemem nawadniającym oraz infrastrukturą towarzyszącą na obszarze działek nr ewid. 583/3 i 584/1 w Lutocinie, obręb 0010 Lutocin, gmina Lutocin.

4. Istniejący stan zagospodarowania działek

4.1. Status formalny działek

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje działki o nr ewid. 583/3 i 584/1 w miejscowości Lutocin, w obrębie geodezyjnym 0010 Lutocin, gmina Lutocin, powiat żuromiński, woj. mazowieckie.

Powierzchnia działki nr ewid. 583/3 wynosi 0,4848 ha i stanowi grunty oznaczone jako Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, a pow. działki nr 584/1 wynosi 0,2001 ha i również stanowi grunty oznaczone jako Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Tereny działek nie znajdują się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

4.2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowe działki inwestycyjne o nr ewid. 583/3 i 584/1 w Lutocinie stanowią teren rekreacyjny, na którym zlokalizowane jest boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej, bez wydzielonych pól gry. Teren działek płaski, ogrodzony, wyposażony w piłkochwyty usytuowane za bramkami (przeznaczone do demontażu) oraz ławki od strony drogi powiatowej (pełniące funkcję trybun).

Boisko stanowi obiekt sportowy, przeznaczony głównie dla społeczności wsi Lutocin. W sąsiedztwie zlokalizowane są działki przemysłowe (m.in. ze stacją benzynową) oraz tereny rolne zabudowane budynkami inwentarskimi.

Teren działki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 4620W – ul. Sierpeckiej, istniejący zjazd publiczny – bez zmian.

Przez teren działki przebiegają: gminna sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i sieć telekomunikacyjna.

5. Opis projektowanej inwestycji

5.1. Rozwiązania techniczne

Na przedmiotowych działkach inwestycyjnych o nr ewid. 583/3 i 584/1 w Lutocinie zaplanowano budowę boiska do piłki nożnej wraz z piłkochwydami oraz nawodnieniem. Boisko o wym. 45,0 m x 90,0 m o nawierzchni z trawy naturalnej, pole gry o wym. 41,0 m x 84,0 m.

Projektowany obiekt	Opis	Dane liczbowe
Boisko do piłki nożnej	Nawierzchnia z trawy naturalnej	4050,0 m ²
	Powierzchnia całkowita	4050,0 m ²
	Powierzchnia pola gry	3526,0 m ²
	Szerokość	41,0 m + 2x2,0 m wybiegi = 45,0 m
	Długość	84,0 m + 2x3,0 m wybiegi = 90,0 m

5.2. Planowane roboty budowlane:

- demontaż istniejących piłkochwyków oraz bramek,
- wykonanie przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci (zaopatrującego w wodę projektowany system nawadniania boiska) – na podstawie odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem i warunków określonych przez zarządcę sieci,
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do istniejącej sieci (do zasilenia systemu nawadniającego boisko) – na podstawie odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem i warunków określonych przez zarządcę sieci,
- budowę boiska do piłki nożnej o wymiarach 45,0 x 90,0 m o pow. całkowitej 4050 m² (pole gry 41,0 x 84,0 m) o nawierzchni z trawy naturalnej z systemem nawadniającym,
- montaż piłkochwyków za bramkami boiska,
- montaż wyposażenia boiska: bramek z siatkami, ławek (lub wiat) dla zawodników rezerwowych 4-osobowych oraz kosza na śmieci i regulaminu korzystania z obiektu.

5.3. System nawodnienia boiska

System nawodnienia boiska oparty jest na 12 zraszaczach do nawadniania płyty boiska, w tym jedynie dwa zlokalizowane zostaną bezpośrednio w płycie boiska.

- Źródło zasilania

Dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu powinny zostać spełnione następujące warunki: wydajność minimum 20 m³/h oraz ciśnienie min 6 bar. Istnieje możliwość wykorzystania źródła zasilania o mniejszym ciśnieniu i podniesienia ciśnienia za pomocą dodatkowej pompy.

System zasilany będzie wodą z projektowanej studni na przedmiotowym terenie – projekt przyłącza wg oddzielnego opracowania nie objętego wnioskiem.

- Sieć podziemna

Woda do zraszaczy doprowadzana jest siecią podziemnych rurociągów polietylenowych PE Ø 63 PN10. Sieć składa się z pierścienia wokół płyty boiska oraz dwóch wcinek do połowy płyty. Wszystkie połączenia należy wykonać złączkami zaciskowymi.

- Zraszacze

Automatyczny system nawadniania płyty boiska oparto na 12 zraszaczach, z czego 2 sztuki zlokalizowane będą w płycie boiska, natomiast pozostałe 10 szt. poza nim.

Wokół boiska stosuje się 10 zraszaczy o promieniu pracy 19 m każdy, a w środku boiska 2 sztuki zraszaczy również o promieniu pracy 19 m:

- zraszacze zlokalizowane w płycie boiska (2 szt.) to zraszacze wynurzane, o kołowym obszarze zraszania, zamontowane w centralnej części płyty boiska, przykryte gumową donicą, wypełnioną naturalną trawą – rozwiązanie eliminujące ryzyko kontuzji zawodnika,
- zraszacze zlokalizowane na obrzeżu płyty boiska (10 szt.) to zraszacze wynurzane o regulowanym obszarze zraszania, przykryte sztuczną trawą lub gumową donicą, wypełnioną naturalną trawą.

Zraszacze posiadają wbudowane elektrozawory.

Budowa zraszaczy musi być solidna i odporna na mechaniczne uszkodzenia i gwarantować wieloletnią bezawaryjną pracę. Konstrukcja zraszacza powinna umożliwiać jego ewentualną naprawę lub wymianę uszkodzonego elementu bez konieczności uszkodzenia murawy.

- Sterowanie

Do sterowania układem jest zastosowany sterownik, który w odpowiedniej kolejności uruchamia elektrozawory zraszaczy. Zraszacze połączone są ze sterownikiem przewodem elektrycznym YKY 3 x 1,5 mm². Przewody elektryczne instaluje się w wykopach obok rur.

Zasilenie sterownika projektowanym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia – wg oddzielnego opracowania nie objętego wnioskiem.

- Opis pracy systemu

Woda do zraszaczy doprowadzana jest rurociągiem PE Ø 63. Każdy zraszacz posiada wbudowany elektrozawór, do którego doprowadzony jest również przewód sterujący. Sterownik w odpowiedniej kolejności uruchamia elektrozawory zraszaczy.

Nawodnienie odbywa się w siedmiu cyklach: dwa zraszacze w płycie boiska pracują pojedynczo, pozostałe na obwodzie pracują parami. Zamontowany czujnik deszczu, powoduje automatyczne wyłączenie instalacji w przypadku wystąpienia naturalnych opadów o wymaganej dawce. Dla opróżniania systemu z wody przed okresem zimowym, stosuje się przedmuchiwanie instalacji za pomocą sprężarki.

Zakłada się, że w czasie normalnej eksploatacji płyty boiska system będzie pracował przez około 4 godziny, co dwa dni. Czterogodzinna praca systemu dostarcza optymalnej ilości wody na całej płycie. Zmniejszenie częstotliwości podlewania i zwiększenia jednorazowej dawki zaleca się w celu lepszego ukorzeniania się trawy. Przewiduje się podlewanie wyłącznie nocą.

5.4. Technologia wykonania podbudowy płyty boiska

- a) odspojenie darni na głębokość 40 cm,
- b) wykonanie warstwy filtrującej i odsączającej wodę z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, zagęszczonego do min $I_s = 0,95$, gr. 20 cm z wyprofilowaniem terenu płyty boiska spycharką z laserowym systemem prowadzącym zgodnie z ustalonym spadkiem 0,5%,
- c) wykonanie warstwy wegetacyjnej z ziemi urodzajnej gr. 20 cm, składającej się z następujących komponentów: 60% piasku o średnicy 0,5 – 0,6 mm, 20 % torfu ogrodniczego i 20 % ziemi kompostowej.

W połowie warstwy rozłożyć siatkę zabezpieczającą przed kretami. Zaprojektowano siatkę z PCV o oczkach maksymalnie 15 x 15 mm. Siatka powinna być wykonana z materiału odpornego na warunki, jakie panują pod powierzchnią gleby, odporna na przemarzanie, wodę i promieniowanie UV. Siatkę układać z zakładem min. 15 cm.

- d) wałowanie i jednoczesne profilowanie płyty boiska
- e) wykonanie zasiewu siewnikiem wgłębnym typu Campbell mieszanką traw typu FOOTBALL o składzie np.

- kostrzewa trzcinowata „Festuca arundinacea” – 25%,
- kostrzewa czerwona rozłogowa „Festuca rubra” -20%,
- życica trwała, rajgras angielski „Lolium perenne” –20%,
- życica trwała gazonowa rajgras angielski „Lolium perenne” – 15%,
- wierzchlina łąkowa „Poa pratensis” – 20%

Są to trawy o kolorze żywozielonym i jasnozielonym z dominacją liści płaskich.

Zastosowana mieszanka winna nadawać się na bardzo intensywne użytkowanie, być silnie odporna na udeptywanie i intensywne ugniatanie. Trawy mieszanki powinny posiadać szybką zdolność regeneracji i odnowy runi.

Mieszanka traw użyta przez wykonawcę powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania

- f) wysianie nawozów wieloskładnikowych o składzie: Azot (N) 15%, Fosfor (P₂O₅) 9%, Potas (K₂O) 15%, Żelazo (Fe) 1% w ilości 3 kg/100m² oraz nawóz azotowy (saletra wapniowo – amonowa) o składzie: Azot (N) 27% (w formie azotanowej 13,5% oraz w formie amonowej 13,5%), Wapń (CaO) 7%, Magnez (MgO) 4% w dawce 4 kg/100 m².

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym. Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

Wymagania dotyczące wykonania nawierzchni trawiastej:

- a) ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana, bez kamieni i zanieczyszczeń,
- b) przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- c) siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- d) okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września
- e) nasiona traw wysiewane są w ilości od 3 do 4 kg na 100 m²,
- f) przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- g) po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- h) mieszanka nasion trawnikowych zgodnie z dokumentacją lub inna o podobnym składzie.

5.5. Zalecenia pielęgnacyjne i eksploatacyjne płyty boiska – pielęgnowanie powierzchni trawiastych:

- **Podlewanie** – zapewnione przez projektowany automatyczny system nawadniania.

Dzienne zapotrzebowanie darni boiska piłkarskiego na wodę zależy od bardzo wielu czynników. Ma na nie wpływ zarówno pora roku jak i warunki pogodowe (nasłonecznienie, temperatura) a także dobór mieszanki traw, grubość darni i rodzaj gruntu. W przybliżeniu można przyjąć, że średnio boisko piłkarskie potrzebuje około 3,5 litrów wody/1m². Trawnik

	Budowa boiska do piłki nożnej – Lutocin, dz. nr 583/3, 584/1, gmina Lutocin	Nr strony
		11

świeżo założony do wschodu nasion tzn. przez ok. 10- 14 dni powinien być stale wilgotny – przesuszenie nawet tylko do głębokości 2cm jest niedopuszczalne.

- **Nawożenie**

Powinno być kompleksowe i odpowiadać faktycznym potrzebom roślin i dlatego też powinno być poprzedzone analizą podłoża. Najczęściej zabieg ten przeprowadza się trzykrotnie w ciągu sezonu (marzec, czerwiec, sierpień) nawozami o długim okresie działania przy zachowaniu odczynu gleby pH 5,5 do 6,5.

- **Koszenie**

Pierwsze koszenie powinno odbywać się, gdy większość liści traw osiągnie 7-10 cm, (ok. 3-5 tyg. od wschodu nasion). Koszenie należy wykonać na wys. 5-7 cm, jednocześnie zbierając skoszoną trawę. Zabieg ten należy wykonywać wyłącznie kosiarkami bębnowymi (wrzecionowymi) zbierającymi pokos z minimalną ilością siedmiu noży tnących na wrzecionie. Nie dopuszczalne jest stosowanie innego typu kosiarek np. listwowych, wirnikowych czy rotacyjnych.

- **Wysokość koszenia**

Zalecana wysokość trawy boiska piłkarskiego to 3 do 4,5cm, a w okresach suszy i zimą 3,5 do 5cm, (zależy od intensywności użytkowania, wilgotności, rodzaju gruntu). Nie należy dopuszczać aby trawa osiągnęła wysokość większą niż 7,5 cm. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do zawiązania kłosów. Koszenie nie krócej niż na połowę wysokości tzn. max. z 7,5 cm na 3,5. Po każdorazowym koszeniu zaleca się podlanie trawnika.

- **Częstotliwość**

Prawidłowe nawożenie oraz podlewanie powinno spowodować, że trawnik sportowy kosi się średnio dwa do trzech razy w tygodniu. Koszenie trawy powinno odbywać się wyłącznie, gdy jest ona sucha (brak rosy) zawsze ostrym narzędziem. Zabieg ten należy wykonywać prostopadle tzn. na krzyż.

- **Napowietrzanie** – aeracja ma za zadanie poprawienie właściwości fizycznych wierzchniej warstwy gleby, oraz usunięcie obumarłych części roślin. Zabieg konieczny szczególnie wiosną (marzec). Napowietrzanie konieczne jest przed wykonaniem piaskowania.

- **Piaskowanie** – zabieg ten ma za zadanie zwiększenie przepuszczalności wierzchniej warstwy gleby oraz usunięcie drobnych nierówności. Najlepszym do tego celu jest piasek o frakcji 0,25 -0,5 mm, jego zużycie na 100 m² kształtuje się od 0,1 do 0,2 m³ na 100 m².

- **Wałowanie**

Wałowanie poprawia właściwości fizyczne gleby oraz likwiduje drobne nierówności gruntu. Wagę wału dobieramy biorąc pod uwagę wilgotność i rodzaj podłoża (jego przepuszczalność) oraz grubość darni. Zabieg ten wykonywać należy wiosną, dociskając kępy trawy wysadzone przez mróz. Tak jak i koszenie, wałowanie wykonywane jest prostopadle (na krzyż).

- **Odchwaszczanie**

Chwasty należy usuwać za pomocą środków chwastobójczych o selektywnym działaniu; należy je stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika. Tylko chwasty jednoroczne, jeśli nie wydadzą nasion mogą być eliminowane przez koszenie. Gatunki chwastów jednoliściennych, jak np.: perz, wiechlina roczna, są praktycznie nieusuwalne nawet za pomocą herbicydów selektywnych. Gatunki chwastów wieloletnich dwuliściennych skutecznie możemy eliminować z trawnika przy zastosowaniu środków chemicznych.

Środki chwastobójcze dzielimy na totalne, czyli niszczące wszelką roślinność oraz selektywne, tzn. działające tylko na niektóre gatunki roślin (dwuliścienne). Herbicydy zastosowane w dużych dawkach stają się totalnymi, dlatego też umiejętność ich stosowania jest najważniejszym warunkiem osiągnięcia dobrych rezultatów. Na trawniki stosujemy tylko herbicydy selektywne działające dolistnie. Aktualnie w kraju znajduje się w sprzedaży wiele środków tego typu pochodzenia zagranicznego i krajowego, na opakowaniach podawane są sposoby stosowania. Najskuteczniejsze działanie uzyskujemy wiosną, kiedy rośliny są jeszcze delikatne, w następnych miesiącach należy zwiększać dawki. Trawniki bardzo młode: 20-25 ml/10 l wody - opryskiwacz plecakowy. Trawniki stare: 30-40 ml/10 l wody - rozpylacz. Zabieg wykonywać przy ciepłej słonecznej pogodzie, nie podlewać przez trzy dni, a jeśli spadnie deszcz oprysk należy powtórzyć. Jeśli po 15 dniach brak efektów zwiększyć dawki oprysku. Zawsze po stosowaniu środków chwastobójczych wykonać nawożenie azotowe.

- **Usuwanie lokalnych uszkodzeń**

Intensywna eksploatacja powoduje częste i nieuniknione uszkodzenia darni. W miejscach o których wiadomo, że są często niszczone (pola bramkowe, środek boiska) wskazane byłoby zastosowanie darni zbrojonej w systemie Fibresand - co zwiększa wytrzymałość nawierzchni. Lokalne uszkodzenia najszybciej można likwidować stosując fragmenty darni (z poletek pomocniczych) o jednakowym składzie gatunkowym jak darń boiska. Równie szybkie efekty daje dosianie mieszanki nasion traw siewnikiem wgłębnym.

Zabieg ten jest bardzo skuteczny (98% nasion zdolnych do kiełkowania wschodzi) i mało czasochłonny (dosianie 8000 m² trwa ok. 3 godz.). Można także uzupełnić ubytki darni mieszanką nasion traw o jednakowym składzie gatunkowym jak darń boiska, zmieszana z ziemią liściową, torfem i piaskiem w stosunku objętościowym jak 1:3:1:2. Zabieg ten należy wykonać niezwłocznie – po pojawieniu się uszkodzenia, ponieważ w miejsce to natychmiast wejdzie roślinność konkurencyjna.

5.6. Elementy infrastruktury towarzyszącej

5.6.1. Piłkochwyty

Zaprojektowano piłkochwyty wzdłuż krótszych boków boiska – za bramkami – 2 szt. na długości 45 m każdy.

Słupy piłkochwyków z profili stalowych 80x80 mm o grubości ścianki 3 mm ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym. Wysokość piłkochwyków 6,0m ponad powierzchnię terenu wraz z tuleją o dł. 1,0 m montowaną w podłożu. Piłkochwyty zamontowane w betonowym monolitycznym fundamencie o wymiarach 50x50x130cm z betonu B20. Należy zastosować słupy zaopatrzone w uszy do przewleknięcia stalowych linek przytrzymujących siatkę. Siatka bezwęzłowa PP gr. sznurka 4 mm, oczko 100x100 mm w kolorze zielonym lub białym.

5.6.2. Wyposażenie boiska

a) bramki stacjonarne aluminiowe do piłki nożnej o wymiarach 7,32x2,44m, z masztami odciągowymi, rama dolna z tulejami. Rama bramki wykonana z aluminiowego owalnego profilu 120x100mm, anodowanego i lakierowanego proszkowo na biało. Poprzeczka i słupki połączone są systemowym narożnikiem. Rama dolna siatki bramki wykonana z rur aluminiowych anodowanych lub stalowych z powłoką galwaniczną. Zaczepki siatki wykonane z tworzywa sztucznego o dużej wytrzymałości, odpornego na warunki atmosferyczne. Wszystkie elementy stalowe złączone bramki posiadają ochronne powłoki galwaniczne. Sposób montażu: rama bramki i maszty odciągowe wsuwane w tuleje osadzone na stałe w podłożu, rama dolna mocowana obejmami do gruntu. Siatka do bramki stacjonarnej do piłki nożnej o wymiarach 7,32x2,44m, gł. 200/200, biała, wykonana z polipropylenu, gr. 3mm. Tuleja aluminiowa 120x100mm, L=470mm zew. Fundament pod słupki bramki o wymiarach 50x50x100cm z betonu klasy C16/20 (B20).

Dostarczony i zamontowany sprzęt sportowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty jakości.

	Budowa boiska do piłki nożnej – Lutocin, dz. nr 583/3, 584/1, gmina Lutocin	Nr strony
		14

b) ławki lub wiaty (kabiny) dla zawodników rezerwowych 4 - osobowe – 2 szt. Dostarczony i zamontowany sprzęt sportowy winien być uzgodniony z Inwestorem oraz wykonany zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty jakości.

- c) koszt na śmieci przy boisku,
- d) regulamin korzystania z obiektu.

5.7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu na obszarze inwestycji

<u>Powierzchnia inwestycji:</u>	<u>6849,0 m²</u>
- powierzchnia działki nr 583/3:	4848,0 m ²
- powierzchnia działki nr 584/1:	2001,0 m ²
Powierzchnia całkowita boiska (powierzchnia naturalna trawiasta):	4050,0 m²
-w tym powierzchnia pola gry:	
Powierzchnia biologicznie czynna (bez zmian)	6849,0 m²

5.8. Cel inwestycji

Głównym celem inwestycji jest stworzenie miejsca rekreacji z bezpiecznym obiektem sportowym dla dzieci i młodzieży wsi Lutocin.

6. Główne wytyczne z MPZP części wsi Lutocin

Podstawa prawna:

Uchwała nr XX/107/2004 Rady Gminy w Lutocinie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lutocin oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Swojęcín i Zimolza.

Działki inwestycyjne o nr ewid. 583/3 i 584/1 położone w Lutocinie, w obrębie ewidencyjnym 0010 Lutocin, gmina Lutocin zgodnie z w/w Uchwałą Rady Gminy znajdują się na terenie funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **35US – TERENY USŁUG SPORTU**.

➤ **Zgodnie z w/w Uchwałą – Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego opracowaniem (§2):**

- 1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych ustala się:**

- Maksymalną ochronę istniejącej szaty roślinnej oraz ochronę ukształtowania powierzchni terenu,
- Konieczność uwzględniania zasad zagospodarowania określonych w Rozporządzeniu Nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dn. 24.07.2002 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 203/2002 poz. 4939 z późniejszymi zmianami) –***działki inwestycyjne zlokalizowane są na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry – przedmiotowa inwestycja uwzględnia reżimy ochronne wynikające z położenia działek na w/w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.***

2. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania ustala się na terenach usług sportu oznaczonych symbolem US ustala się:

- Realizację inwestycji celu publicznego (plac gier i zabaw, boiska do gier zespołowych) – ***zaprojektowano budowę boiska do piłki nożnej,***
- Możliwość realizacji niekubaturowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym – ***przedmiotowa inwestycja nie obejmuje montażu urządzeń sportowo – rekreacyjnych,***
- Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 80% powierzchni terenu – ***zaprojektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 100 % (boisko o nawierzchni naturalnej trawiastej).***

3. W zakresie komunikacji ustala się:

- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów w odległości:
 - a) Od strony dróg powiatowych min. 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę na terenach zabudowanych – ***zaprojektowano boisko poza NLZ, zachowując jednocześnie minimalną odległość 10,0 m od linii rozgraniczających ulicę, dróg zgodnie z §40 ust. 4 warunków technicznych.***

OPRACOWAŁA:

**SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA**

mgr inż. Lidia Pawlak
upr. bud. WAM/0090/PWOK/18
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

